

## Direito Imobiliário

O Direito Imobiliário é uma área jurídica que abrange diversos segmentos relacionados aos direitos e obrigações ligados à propriedade e à utilização de bens imóveis. Nossa especialização em direito imobiliário abrange os segmentos:

- \* **Due Diligence:** A Due Diligence busca mitigar surpresas desagradáveis ao identificar potenciais problemas legais, financeiros ou operacionais que possam impactar negativamente o desempenho futuro da empresa. Ao conduzir uma Due Diligence eficiente, as organizações podem tomar decisões embasadas, minimizando riscos e garantindo uma abordagem estratégica em suas transações. Isso não apenas protege os interesses das partes envolvidas, mas também contribui para a transparência e integridade no ambiente de negócios.
- \* **Compra e Venda de Imóveis:** Regulações e procedimentos legais relacionados à aquisição e transferência de propriedades.
- \* **Locação e Arrendamento:** Normas que regem os contratos de aluguel e arrendamento de imóveis, incluindo direitos e deveres do locador e locatário.
- \* **Condomínios:** Questões legais relacionadas à administração, direitos e deveres dos condôminos em propriedades condominiais.
- \* **Loteamentos e Incorporações:** Regulamentação da criação de loteamentos e incorporações imobiliárias, envolvendo aspectos como registro e aprovação.
- \* **Financiamento Imobiliário:** Normas relacionadas a contratos de financiamento para aquisição de imóveis, incluindo hipotecas e alienação fiduciária.
- \* **Desapropriação:** Processos legais envolvidos na tomada compulsória de propriedade pelo poder público, mediante justa indenização.
- \* **Usucapião:** Modalidade de aquisição de propriedade pela posse prolongada e pacífica de um imóvel.
- \* **Responsabilidade Civil:** Implicações legais relacionadas a danos causados por propriedades, como vícios construtivos e responsabilidade do construtor.
- \* **Regularização Fundiária:** Procedimentos para regularizar áreas ocupadas, muitas vezes informais, visando conferir legalidade às propriedades.
- \* **Direitos de Vizinhança:** Normas que regulam as relações entre proprietários de imóveis vizinhos, abordando questões como limites, invasões e incômodos.

Rua Maria Paula, 123 - 12º andar - Bela Vista - SP - CEP: 01319-001



(11) 5052-3413 - contato@etaquesfonseca.adv.br - www.etaquesfonseca.adv.br

## Sobre o Escritório

Seja bem-vindo ao universo jurídico corporativo de excelência, onde a tradição une à inovação: Somos referência consolidada com mais de **20 anos de experiência**.

Somos especializados em serviços jurídicos corporativos de alta qualidade. Cada projeto assumido é tratado de forma única e exclusiva, conquistando a confiança de nossos clientes e construindo uma reputação sólida com profissionais experientes, dedicados e altamente capacitados.

Nossa equipe possui ampla formação e expertise nas mais diversas áreas, estamos sempre atualizados com as últimas mudanças no cenário legislativo e econômico, o que nos permite oferecer aos nossos clientes a melhor assessoria jurídica possível.

Acreditamos que o sucesso de qualquer projeto depende da parceria entre o cliente e o advogado. Por isso, nos esforçamos para estabelecer um relacionamento de confiança e proximidade com nossos clientes, a fim de entender suas necessidades e objetivos.

Se você está procurando um escritório de advocacia corporativa que ofereça serviços jurídicos de alta qualidade, conte com a **Taques Fonseca Advogados**.

Entre em contato conosco e saiba mais sobre como podemos ajudá-lo.